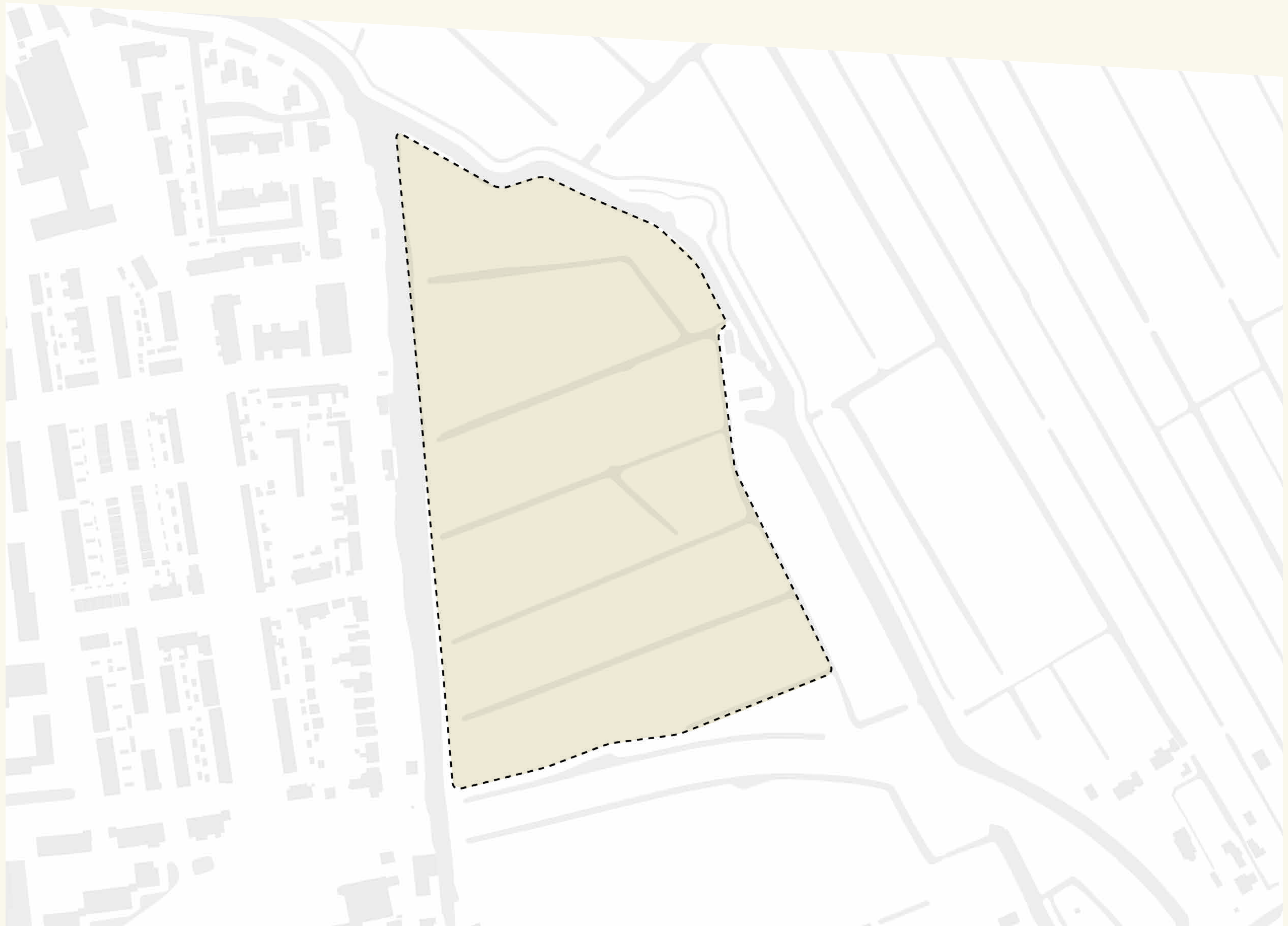


Aanleiding

- De woningbehoefte in Schoonhoven en de rest van Krimpenerwaard is groot. In de zoektocht naar woningbouwlocaties onderzoekt de gemeente zeven locaties, waaronder Hofland
- Naast het onderzoek naar woningbouw in Hofland wordt er door de gemeente ook onderzoek gedaan naar Schoonhoven-West en het bedrijventerrein in Schoonhoven Noord
- Al deze locaties voorzien met elkaar in een deel van de woningbehoefte in de Krimpenerwaard



Denk
online
mee!



Hofland-Noord

Ambities en kaders

Woningbouw voor alle doelgroepen

- Er komen verschillende soorten woningen voor bijvoorbeeld starters, gezinnen of senioren (60% nulredenwoningen). Volgens de woonvisie Krimpenerwaard zal 30% sociale huur zijn en voor het totale plan geldt 75% betaalbare huur en koopwoningen.

Behoud van cultuurhistorische structuren en waarden

- Een objectief onderzoek bepaalt de cultuurhistorische waarden. Denk aan de landschappelijke structuur van het Hofland en omgeving. Dit is een belangrijk uitgangspunt voor de mogelijke nieuwbouw.

Klimaatadaptief bouwen

- Het convenant klimaatadaptief bouwen zorgt dat nieuwe woongebieden duurzaam en toekomstbestendig worden uitgevoerd. Kwaliteiten blijven zoveel mogelijk behouden en waar mogelijk versterkt.

Beleid Hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden

- Er wordt ingezet op een water- en bodem sturend plan
- Toevoeging van verharding wordt gecompenseerd
- Water wordt zoveel mogelijk vastgehouden en hergebruikt in het plangebied
- Klimaatadaptatie van het gebied wordt versterkt



Denk
online
mee!



Hofland-Noord

Proces

STAP 1

Haalbaarheidsonderzoek 2025

- ┆ Participatie haalbaarheid
- ┆ Stedenbouwkundige schets
- ┆ Haalbaarheidstoets ontwikkelaar en gemeente

STAP 2

- ┆ Go/no-go voor verdere uitwerking woningbouw Hofland
- ┆ Verkrijgen provinciale medewerking in 2025

STAP 3

- ┆ Planuitwerking en participatie vervolg vanaf 2026
- ┆ Vervolg proces



Denk
online
mee!



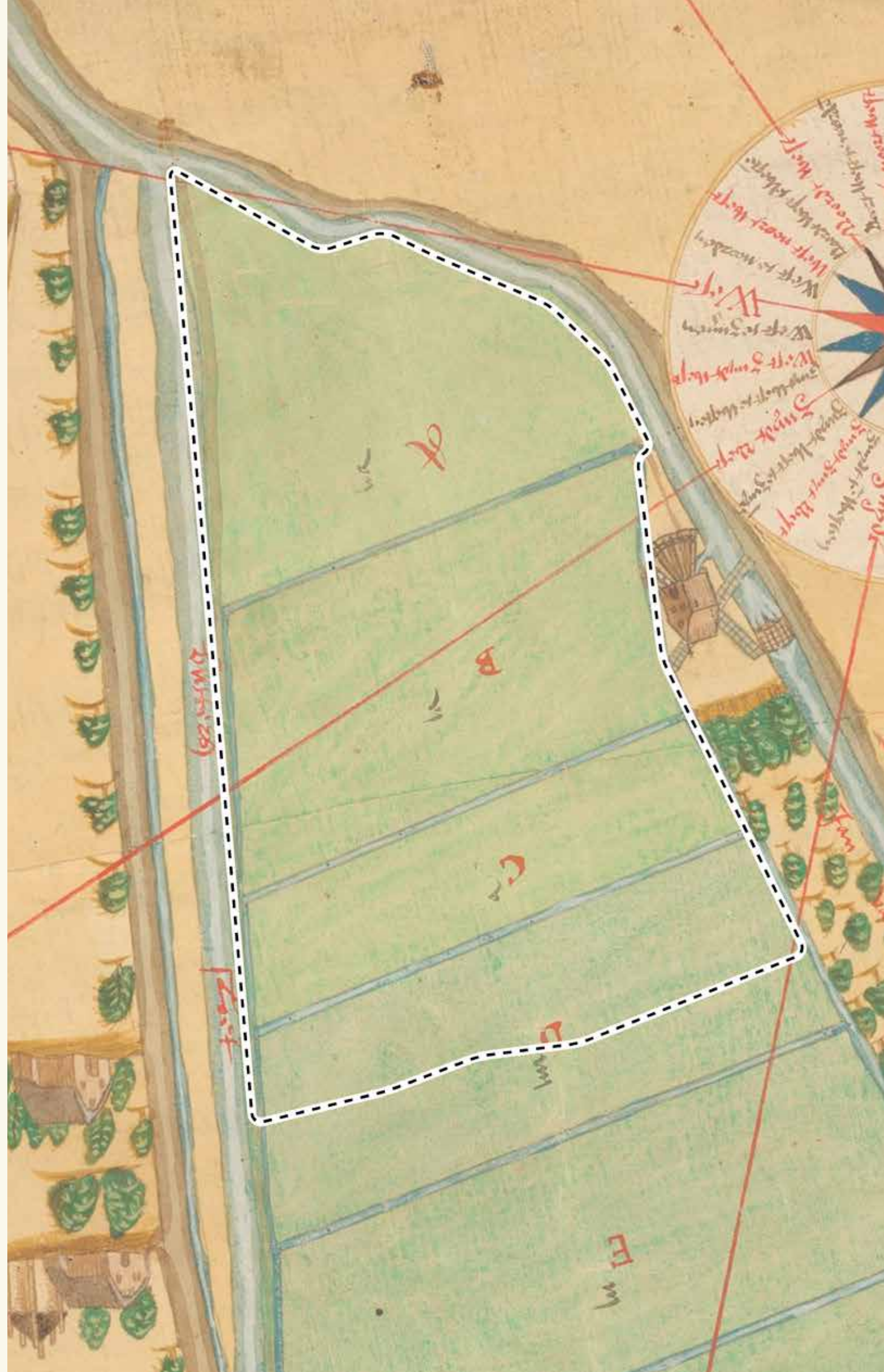
Hofland-Noord

Stedenbouwkundige kaders

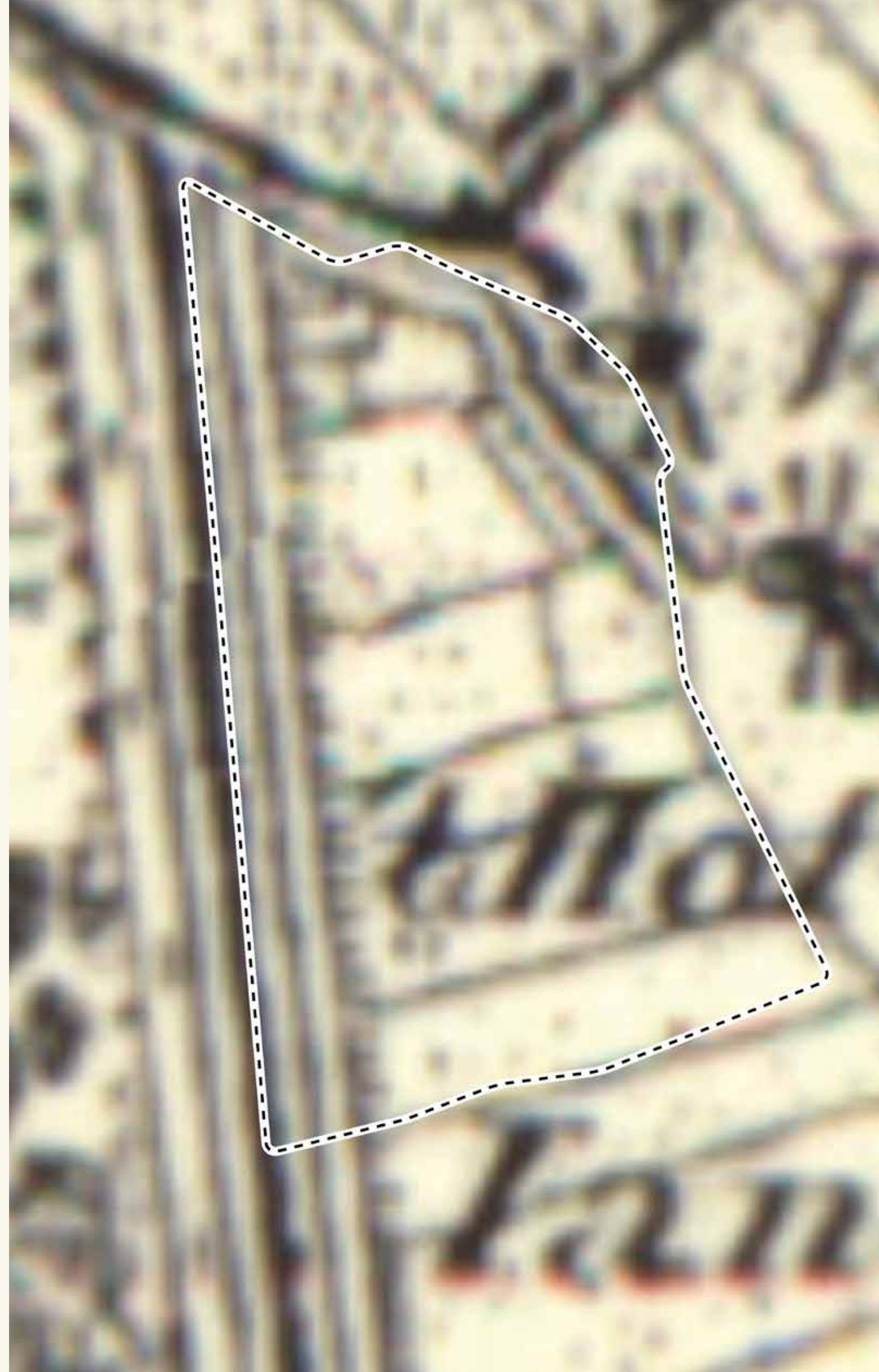
Richtlijnen voor de inrichting van de omgeving

Historische situatie

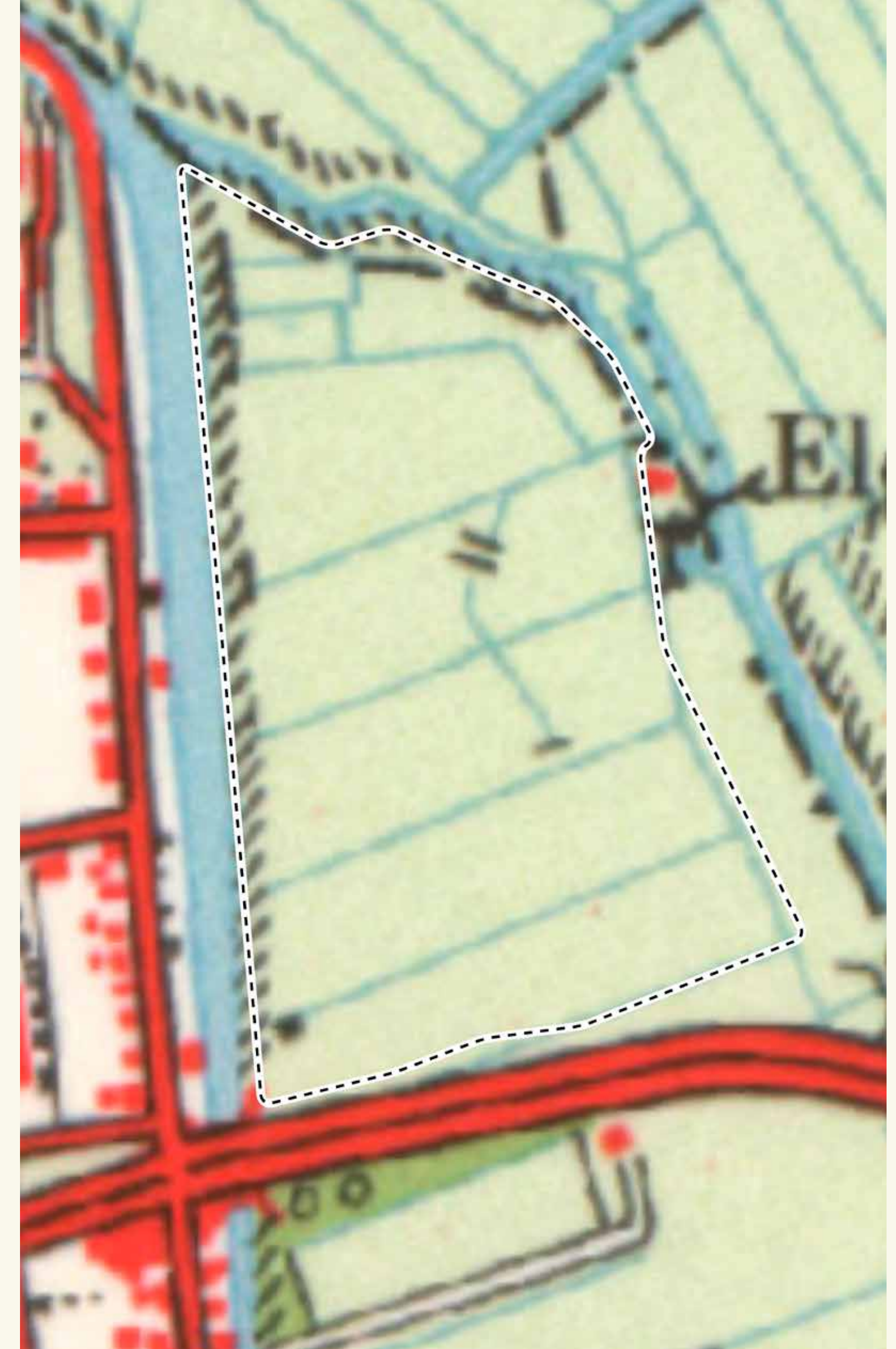
1550



1860



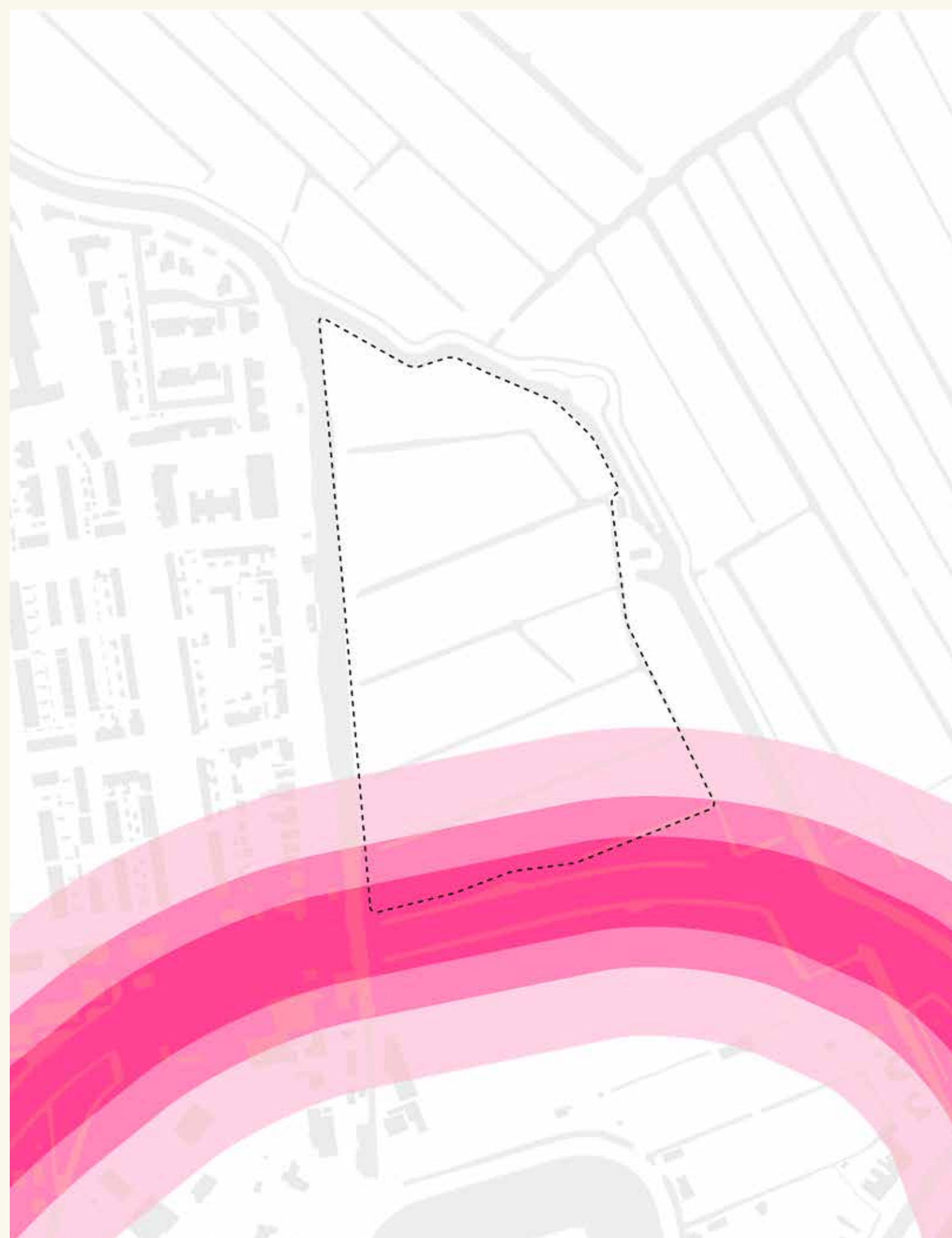
1960



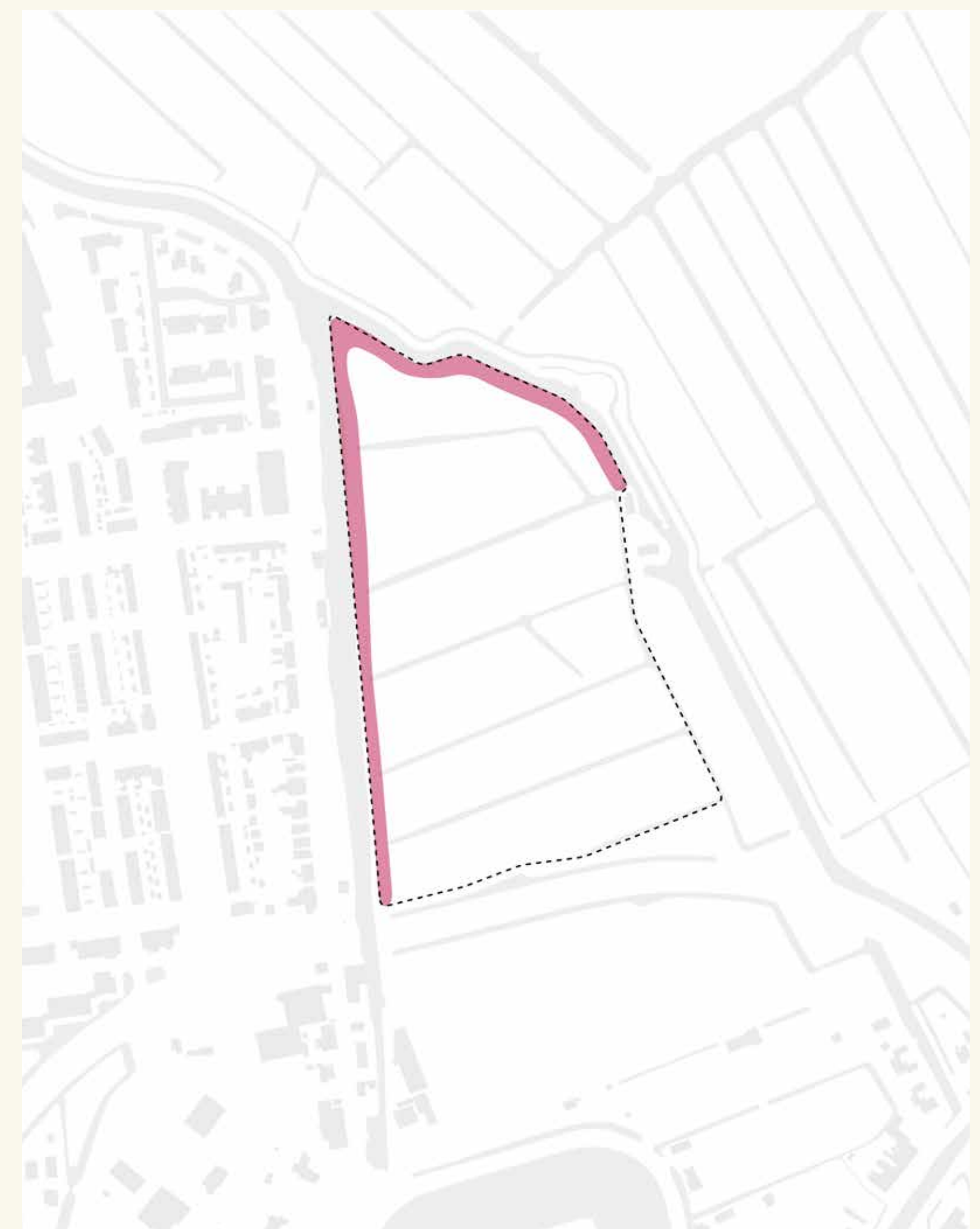
Cultuurhistorische
watergangen



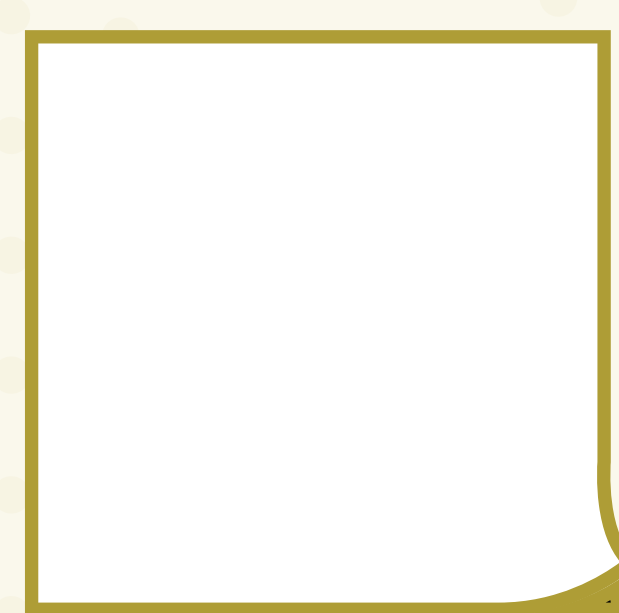
Geluidsbelasting door N210



Beschermingszone van
de waterkering



Wat is voor u belangrijk in de inrichting
van de omgeving?

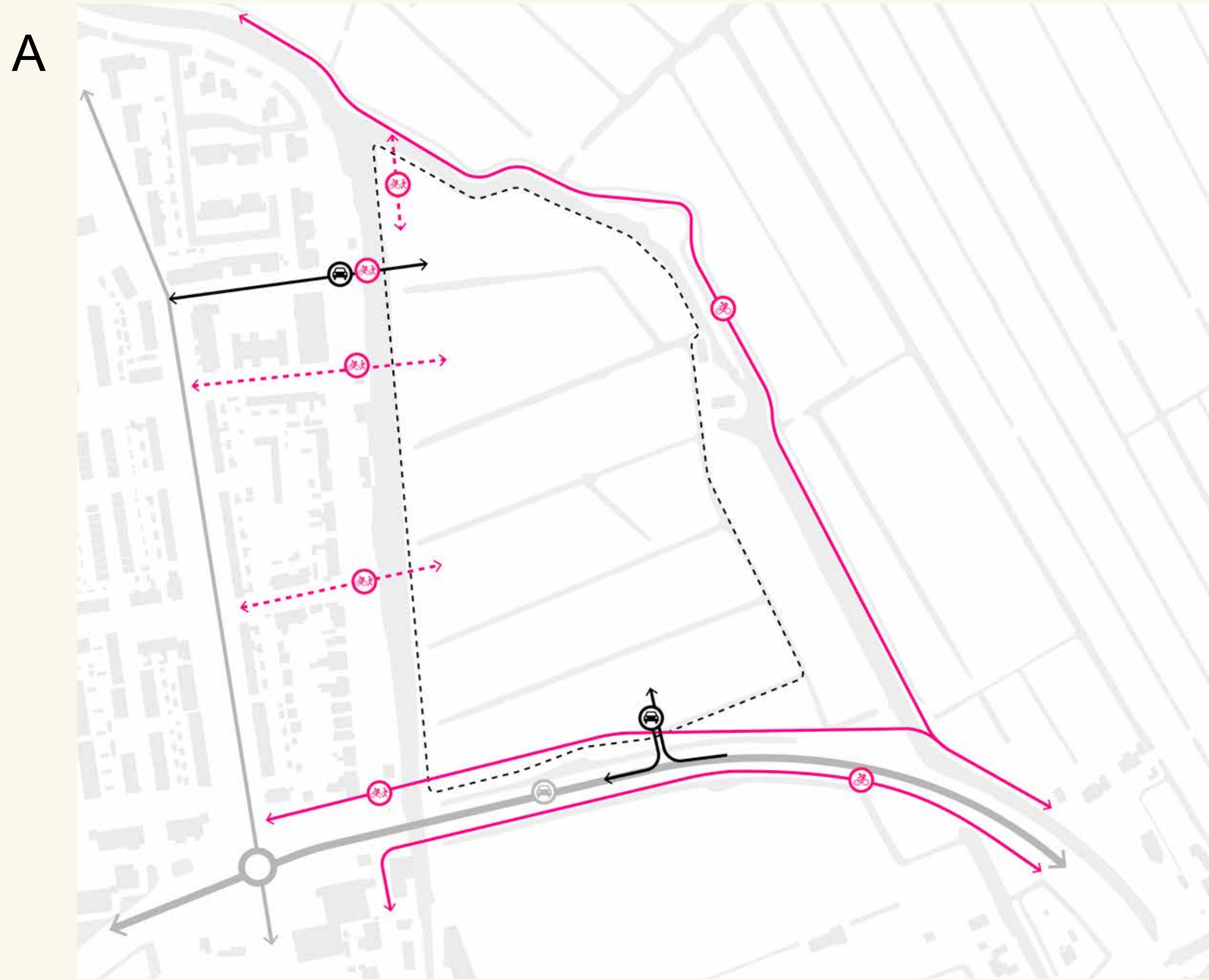


Denk
online
mee!

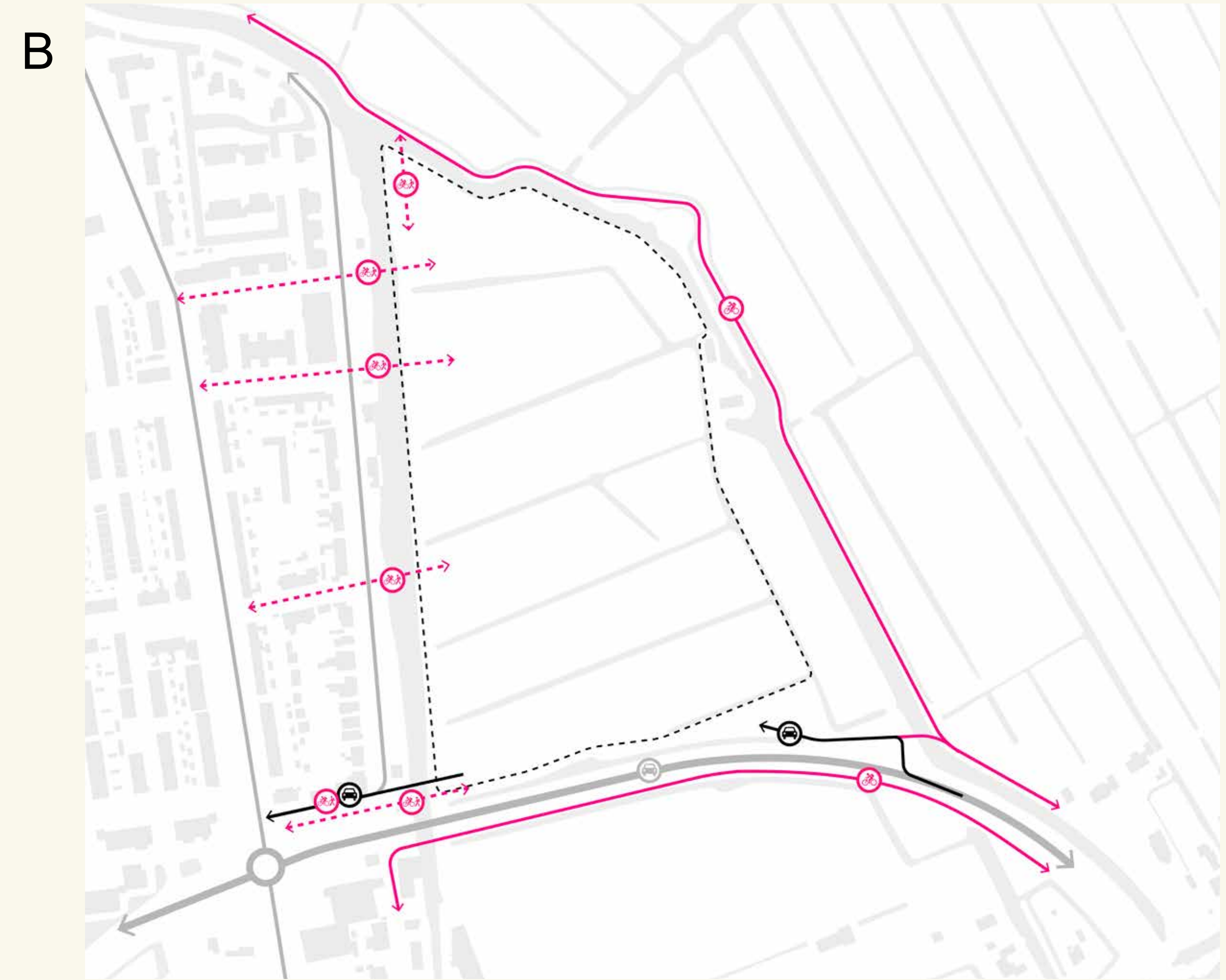


Hofland-Noord

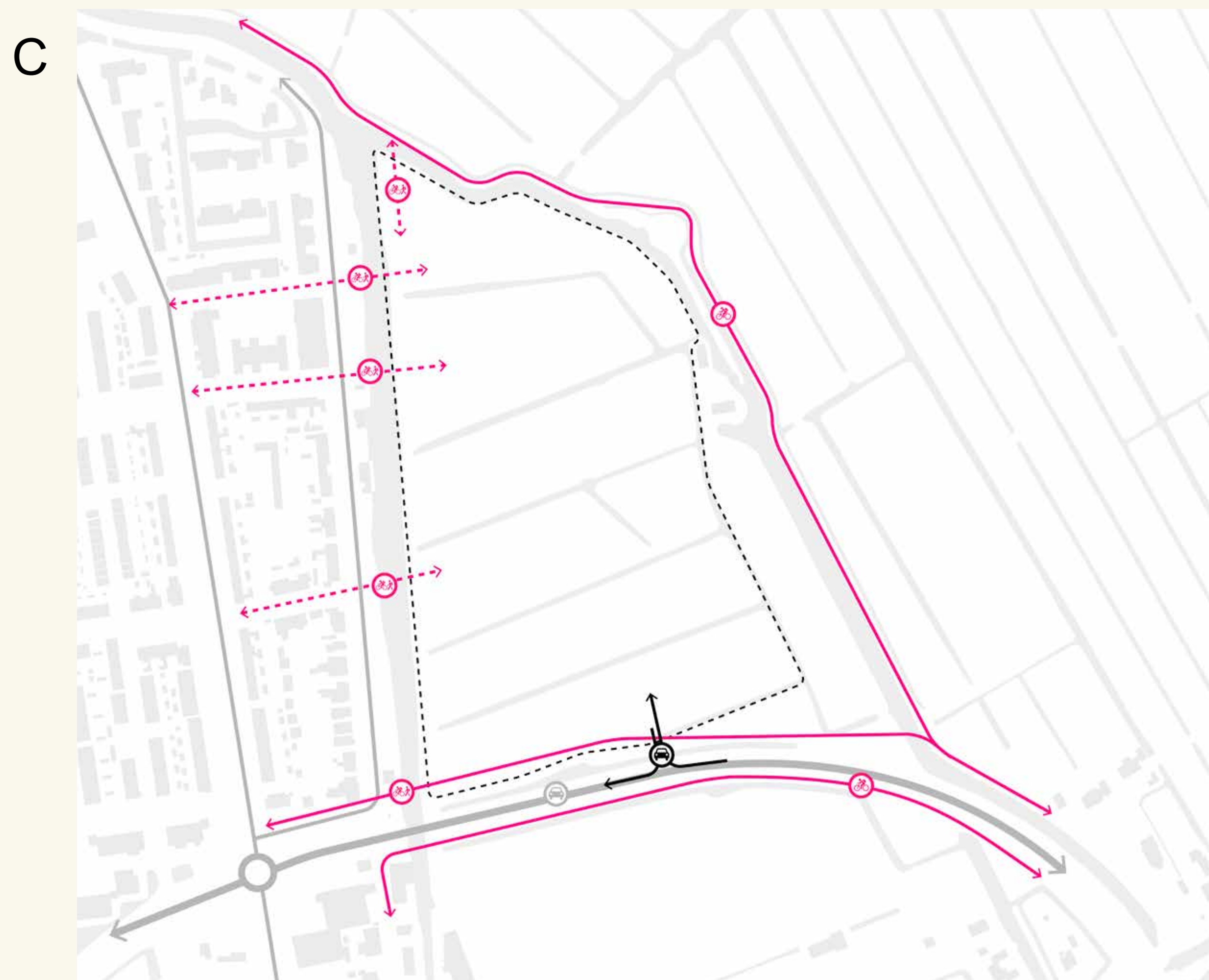
Verkeer



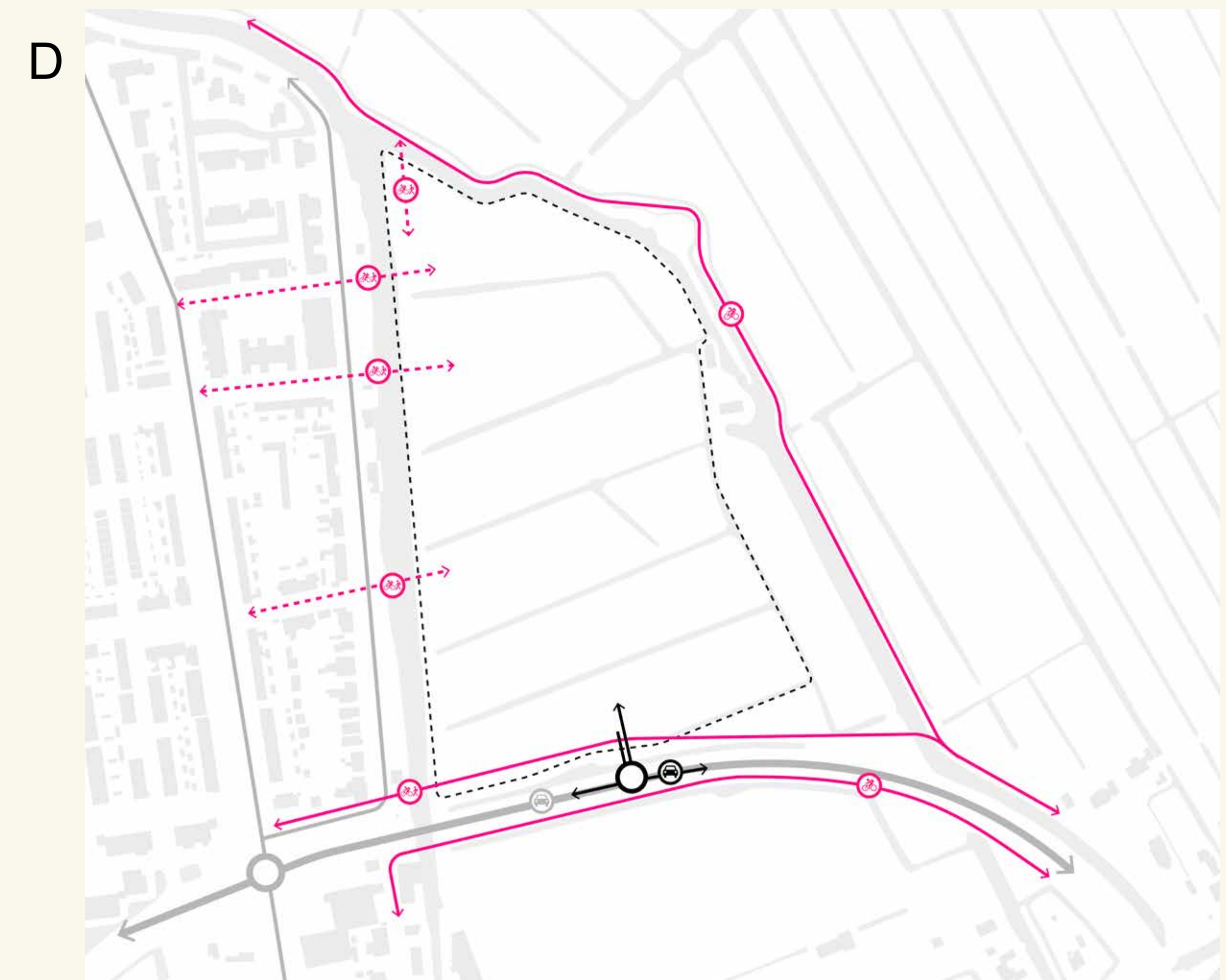
- I Hofland in en uit vanaf N210 rechts-in/rechts-uit
- I Hofland in via de Gerrit Greupstraat



- I Hofland in vanaf de N210 (enkel vanuit zuidoosten)
- I Hofland uit via de Kesperstraat



- I Hofland in en uit vanaf de N210 rechts-in/rechts-uit



- I Hofland in en uit via de N210, aansluiting als rotonde
- I Extra fietsontsluiting i.c.m. nieuwe rotonde



- I Variant D1 en D2: Hofland in en uit via één of twee zijstraten van de Schreuderweg
- I Variant D3: Hofland in via de zijstraat x en uit via zijstraat y

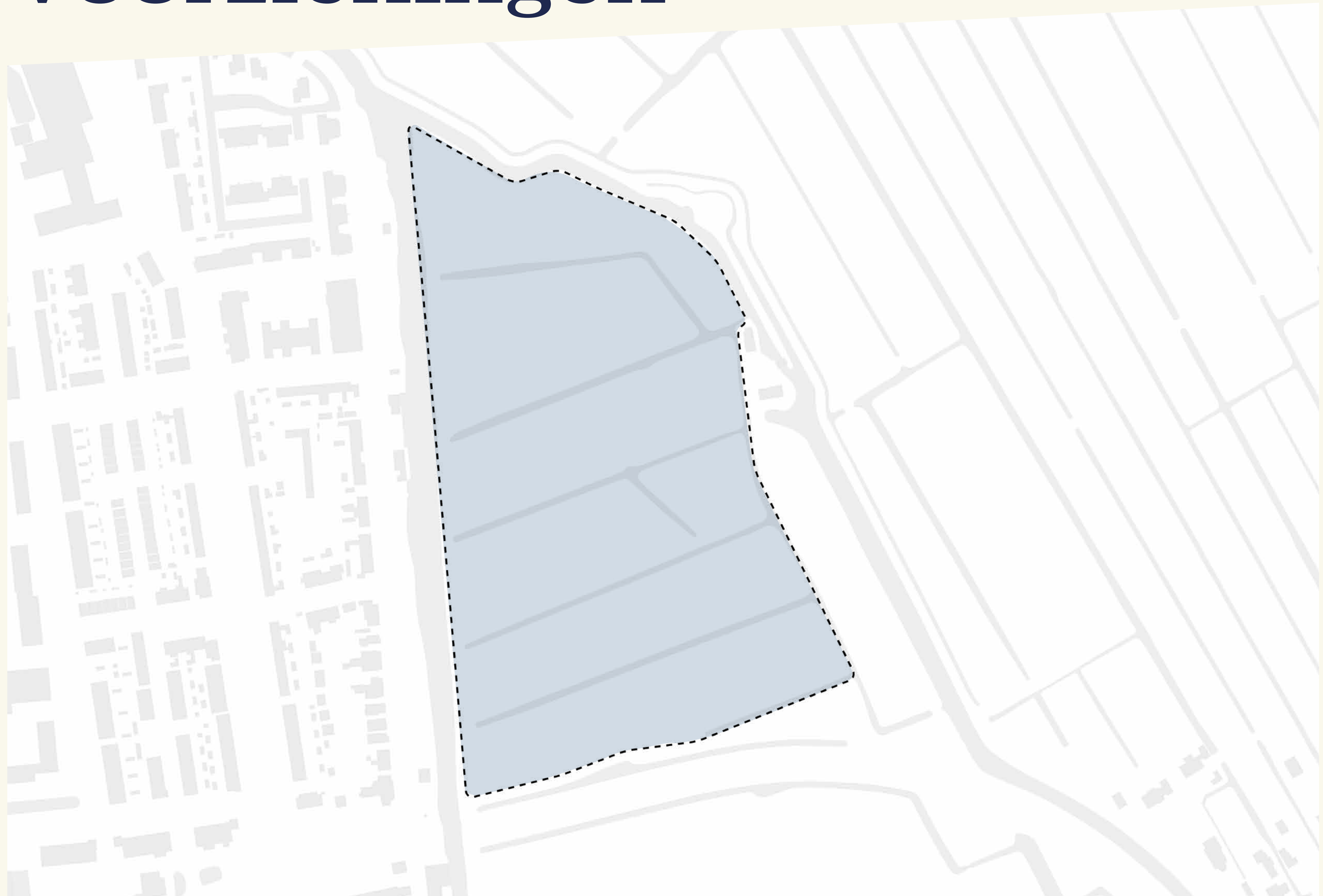
Welke zorgen, suggesties of ideeën heeft u voor de verkeersontsluiting?



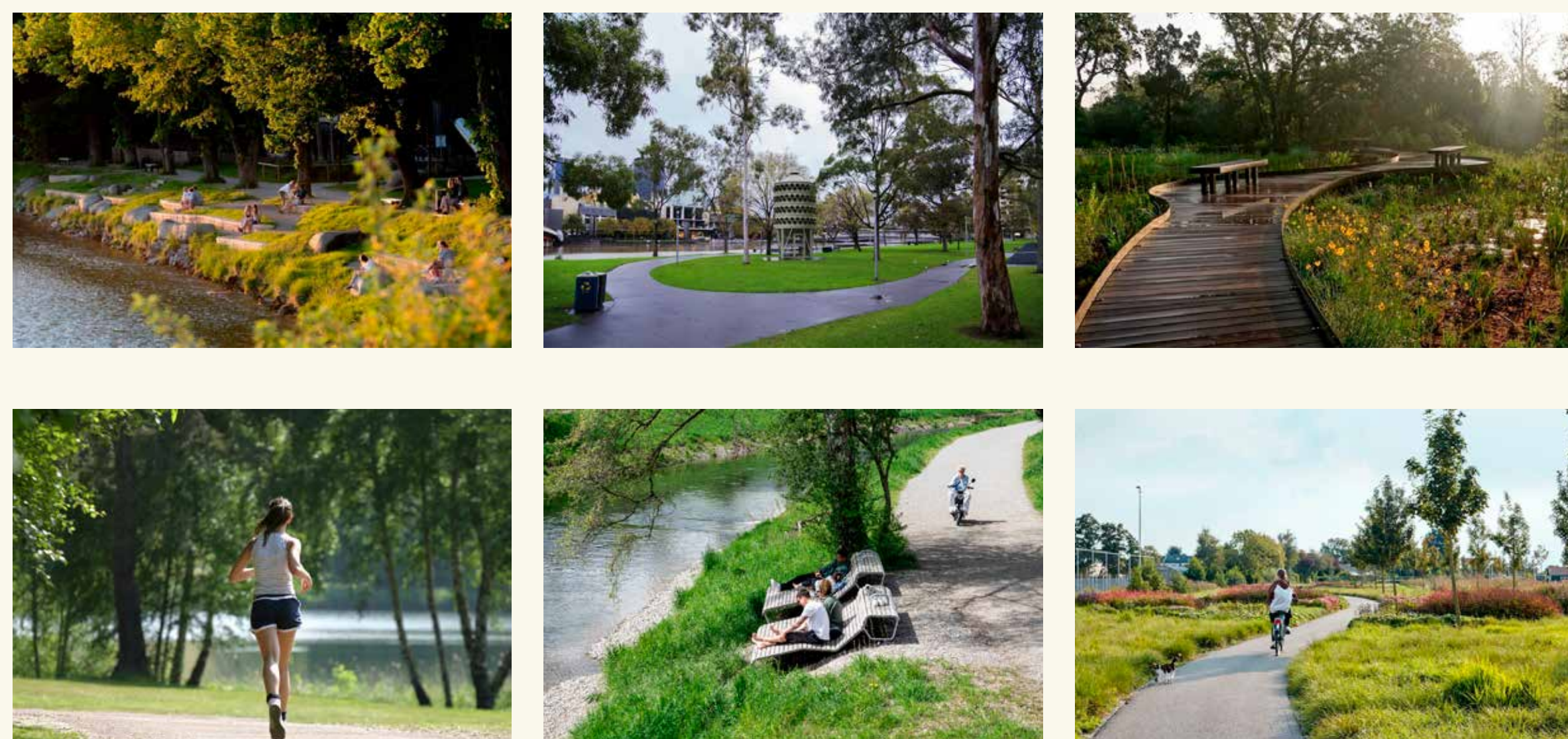
Denk online mee!



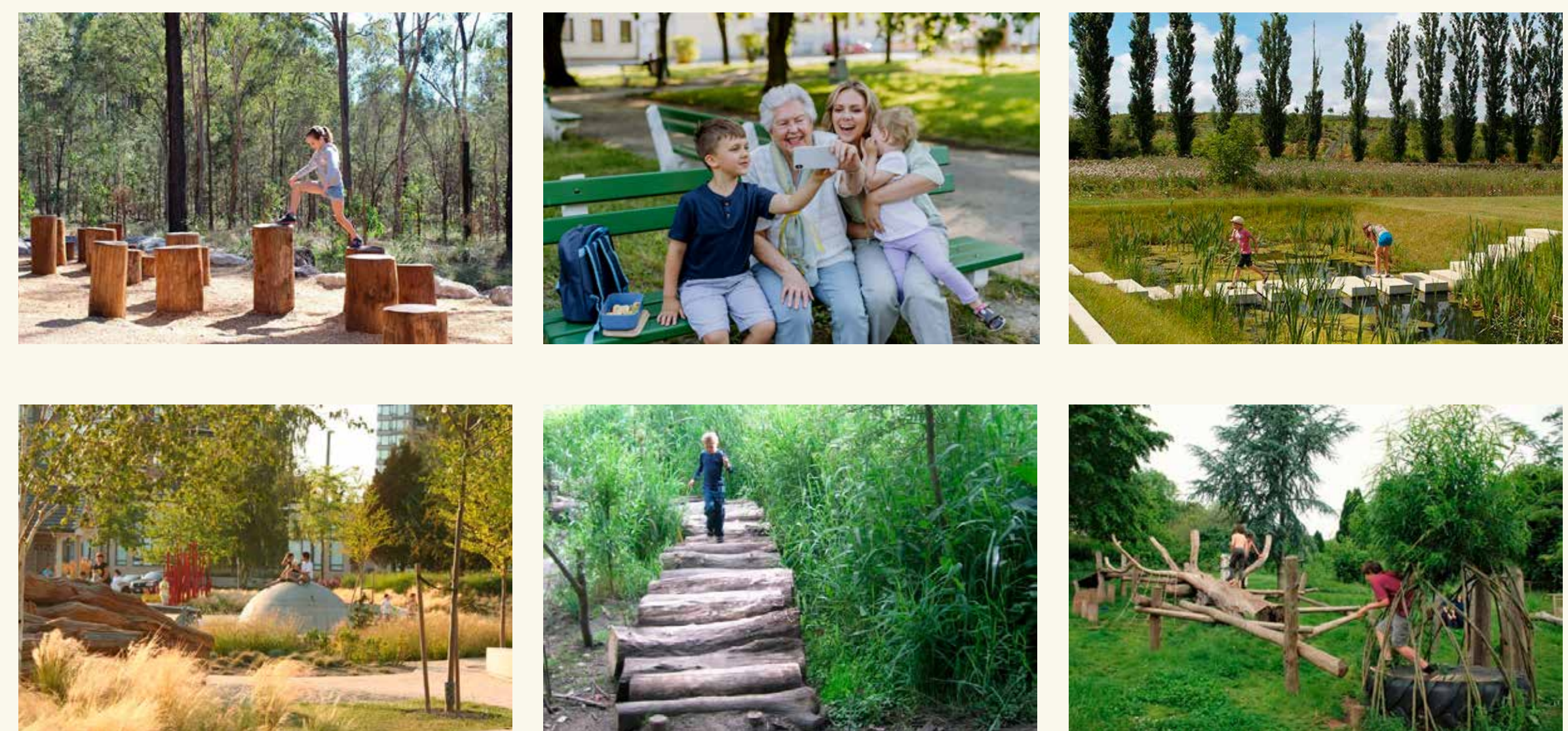
Voorzieningen



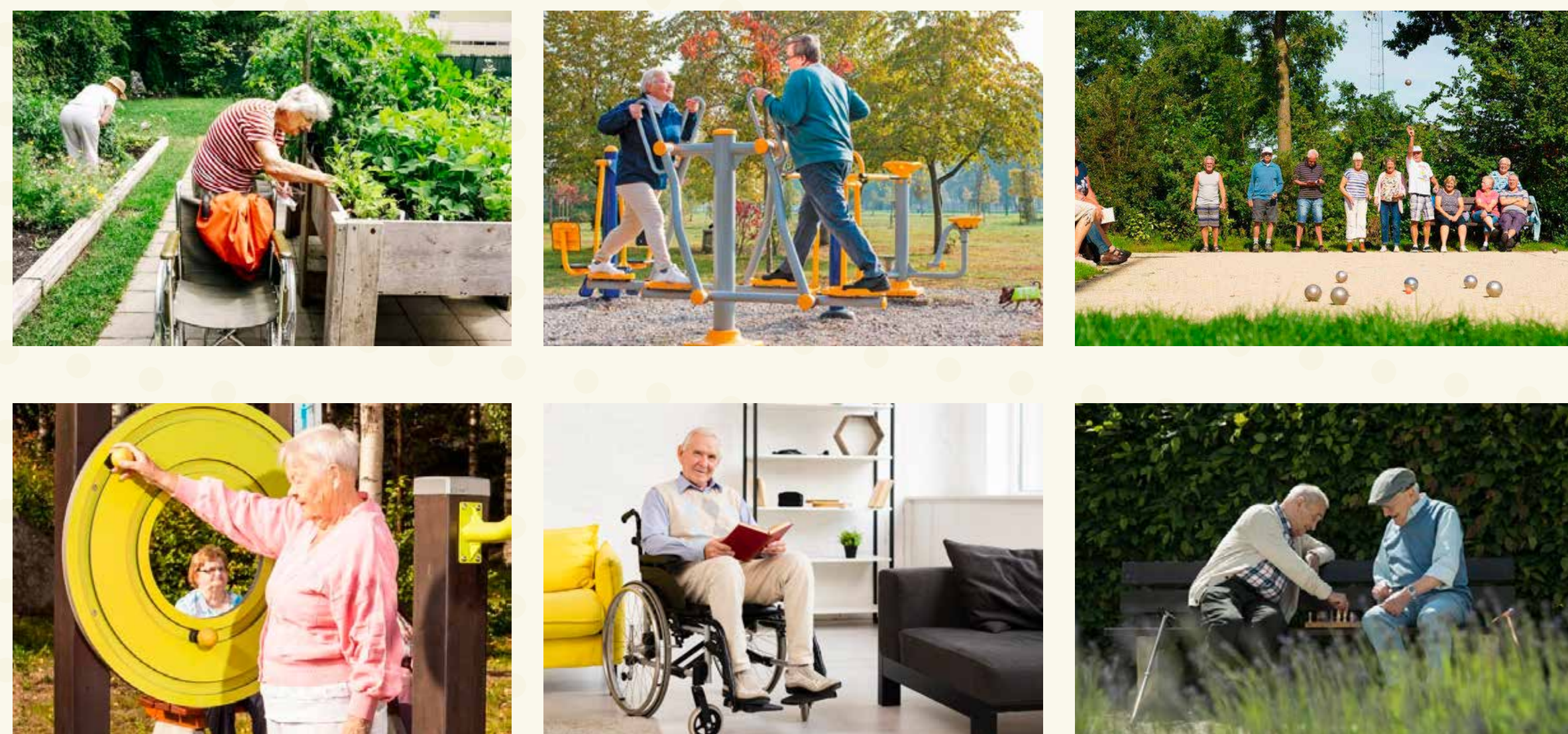
Ruimte voor wandelvoorzieningen



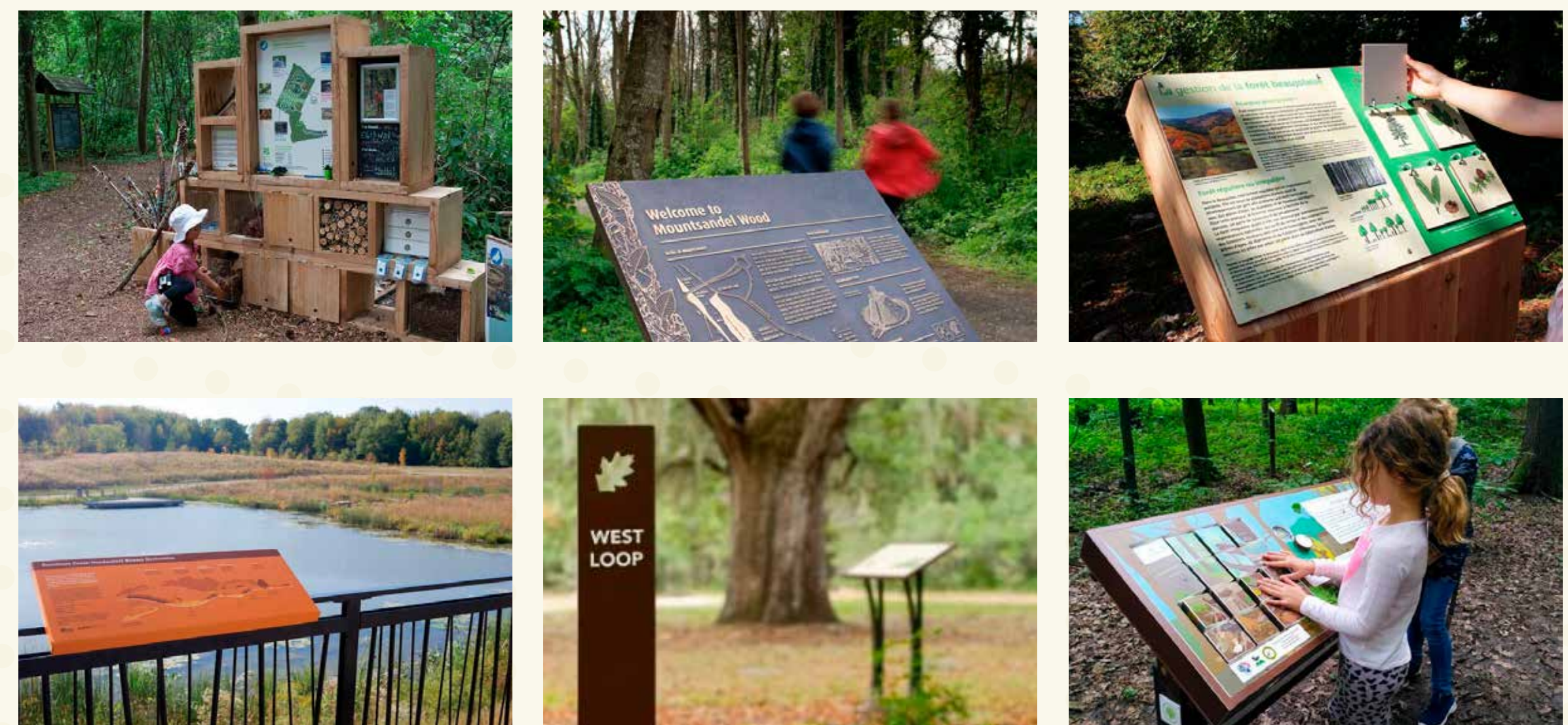
Ruimte voor spelen en ontmoeten



Ruimte voor zorg en welzijn



Ruimte educatieve en historische voorzieningen



Welke voorzieningen ziet u zelf graag terug?



Denk online mee!



Hofland-Noord

Het plangebied



Hoe kijkt u naar de mogelijke woningbouw ontwikkeling op het Hofland?



Denk
online
mee!



Hofland-Noord